

# THEAGLEHILL

## MEMORIA DE CALIDADES

### FACHADA

La fachada del edificio es dinámica y estable con composición de formas fluidas, continuas y horizontales.

Combina grandes piezas de hormigón ligero con fibra de vidrio (GRC) texturizado claro en contraste con grandes paños de vidrio oscuro y reflectante.

El cuerpo principal del edificio se pliega en la fachada principal para acogernos con un vuelo sobre el acceso.

### ZONAS COMUNES DISTRIBUIDORES Y VESTÍBULOS PÚBLICOS

El proyecto incide especialmente en la calidad de las zonas comunes de acceso, con espacios de doble altura tratados con materiales de alta durabilidad y bajo mantenimiento.

Se ha elegido una combinación de texturas y colores cálidos, con falsos techos e iluminación indirecta.

Cuenta con 4 ascensores de primera marca de doble velocidad y capacidad para ocho personas por cabina, comunicando todos los niveles.

La escalera principal recibe luz natural, comunicando garajes con espacios polivalentes, ubicada en cilindro hueco desde sótano 1, iluminada en todo su perímetro por planos continuos de vidrio desde planta baja, con lucernario cenital y con pasamanos metálico.

Una pasarela de acero cruza el cilindro comunicando las zonas de planta.

Para los pasillos hacia los espacios polivalentes se ha optado por pavimentos de gran resistencia, paredes en texturglas o pintado en colores suaves y falso techo fijo y registrable.

### ASEOS DE PLANTA

El edificio cuenta con aseos accesibles públicos en cada planta, incluso en sótanos, dotados de lavabo, inodoro de tanque bajo y dosificadores de jabón y portarrollos.

# THEAGLEHILL

## ESPACIOS POLIVALENTES · DESPACHOS PROFESIONALES

El concepto en el desarrollo de los espacios polivalentes ha sido el de flexibilidad para adaptarse a cualquier necesidad del usuario.

Podemos acceder a los espacios polivalentes a través de una puerta de seguridad en color cálido, con hoja de 90 cm con herrajes y mecanismos en acero mate y cerradura con puntos de seguridad.

Se ha proyectado en el total del espacio, pavimento tipo laminado de primera calidad, hidrófugo, para mayor calidez y usabilidad.

El falso techo permite el fácil mantenimiento y sencilla adaptación de las instalaciones de iluminación y climatización. Las paredes acabadas en pintura plástica blanca lisa aseguran la luminosidad en el ambiente matizada por el acristalamiento de fachadas.

Los huecos en fachadas cuentan con grandes vidrios fijos con baja emisividad y ventanas practicables abatibles de una hoja asegurando una correcta ventilación natural que complementa a la climatización. Las paredes divisorias de yeso laminado quíntuple entre espacios polivalentes y hacia zonas comunes aseguran el aislamiento acústico y térmico necesarios, contando con aislamiento en su interior.

Cuentan con todas las instalaciones necesarias para asegurar su polivalencia, eficiencia, seguridad y confort:

- Climatización frío – calor, mediante sistema inverter con tratamiento de aire primario, con impulsión y extracción y distribución interior mediante conductos, compartimentable y con termostato de zona.

- Agua caliente por Aero termia con termo individual.

- Instalación de video portero

Baño completo con sanitarios y alicatados modernos de gran calidad en paredes en gres porcelánico en la zona de ducha. En el baño se colocarán mueble colgado con lavabo encastrado, inodoro de tanque bajo, mampara fija de cristal y espejo.

# 11 EAGLEHILL

Se va a proceder a instalar en cada espacio un armario con puertas abatibles.

Cada espacio cuenta con un office abierto tipo americano, equipado con muebles altos y bajos además de campana extractora de filtro de carbono, placa de inducción y fregadero adaptado al uso polivalente de los espacios.

Se va a proceder a la instalación iluminación tipo led en los diferentes compartimentos del espacio, acceso, baño, office y zona de armarios. Existirán puntos de luz garantizando la intensidad de iluminación necesaria en los diferentes espacios.

## GARAJES

Cuenta con dos plantas de aparcamiento con acceso en la zona sur del edificio, con plazas de medidas libres mínimas 2,20x4,50 m y 2,50x5,00 m, se trata de un garaje con pavimento mediante solera de hormigón pulido y red de desagües de baldeo y rampas de hormigón impreso no deslizante.

Con el vehículo se accede a través de puerta motorizada con mando a distancia.

Los paramentos verticales, son enfoscados, se han terminado con pintura plástica lisa de dos colores, o forrados de chapa ondulada perimetral lacada registrable.

Las dos plantas de aparcamiento, además de disponer de sistemas de extracción forzada, cuenta con patios de ventilación natural.

Los accesos peatonales se producen a través de vestíbulos y distribuidores de ascensores, que integran el garaje al propio vestíbulo del edificio.

# THEAGLEHILL

## URBANIZACIÓN, PATIO Y AZOTEA

Para esparcimiento y descanso, hemos pensado en zonas ajardinadas comunes y privadas con acceso privado a los usuarios de los espacios polivalentes.

El complejo consta de sala de 200 m<sup>2</sup> de espacio común para usos de la comunidad.

Para mayor integración del conjunto, la urbanización cuenta con un vial de servicio hasta el acceso auxiliar, y zonas pavimentadas en hormigón impreso y diseño de jardinería con especies vegetales mediterráneas y sistemas de riego de bajo consumo.

El diseño de jardinería incluye el tratamiento de los lindes hacia las fincas colindantes en la fachada posterior.

Asimismo, algunos espacios polivalentes en planta baja y patio cuentan con un espacio exterior privativo que les garantiza independencia visual desde los jardines comunes.

En la planta ático se reserva una azotea de 600 m<sup>2</sup> común, orientada a sur, con espacios "chill out" y zona de agua.

En planta baja se ha previsto una pista de padel dotada con luz artificial.

En la planta 0 se ha diseñado un gimnasio con vestuario masculino y femenino comunicado con la zona de padel.

# THEAGLEHILL

## INSTALACIONES Y SERVICIOS

El edificio está dotado de una infraestructura común de telecomunicaciones, asegurando el acceso sencillo de sus usuarios a las nuevas tecnologías, a través de los equipos de captación y redes de canalizaciones de distribución de televisión digital terrestre y por satélite, FM wifi y telefonía

El edificio aporta un plus de sostenibilidad con la instalación de paneles de captación solar fotovoltaicos que aportan corriente eléctrica a la red produciendo energía absolutamente limpia.

El edificio está dotado de “grupo electrógeno” para emergencias que evitará incidentes ante cualquier corte de suministro.

Se ofrece igualmente una preinstalación de megafonía, vigilancia y circuito cerrado de televisión para mayor control del conjunto.

## OPCIONES CLUB USUARIOS EAGLEHILL

- \* Elección y mejora de cocina tanto de calidad como de color y electrodomésticos.
- \* Domótica para control de electricidad, climatización y comunicación.
- \* Mobiliario y equipamiento.
- \* Complementos interiores en armarios (cajonera, balda, barra, etc.).
- \* Iluminación y motorización de estores.
- \* Cargador de vehículo.
- \* box de aparcamiento de dos plazas

**\*\* TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE INFORME NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO MODIFICARSE POR MOTIVOS TÉCNICOS O CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.**